

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 28 по ул. Агалакова**

ООО "Эко-Дом\*"

**за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	-83,15	216,72	1 170,69	1 075,43	311,98	1 408,53	-320,99
2	Обслуживание и ремонт лифта	34,08	52,29	318,24	301,00	69,53	261,87	90,45
3	Обслуживание и поверка ОПУ		0,00	18,35	20,55	-2,20	2,47	15,88
4	Теплоэнергия	369,10	400,43	1 349,88	1 259,20	491,11	1 570,25	148,73
5	Электроэнергия	-123,65	4,16	45,45	43,39	6,22	158,88	-237,08
6	Вода и водоотведение	-63,53	0,00	2,52	2,74	-0,22	0,11	-61,12
7	Вывоз ТБО	-0,59	0,00	0,45	0,00	0,45	0,00	-0,14
8	Прочие доходы	54,99	5,30	-5,30	0,00	0,00	0,00	49,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>187,25</b>	<b>678,90</b>	<b>2 900,28</b>	<b>2 702,31</b>	<b>876,87</b>	<b>3 402,11</b>	<b>-314,58</b>

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
1	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>1677,03</b>
-	теплоэнергия	1519,88
-	электроэнергия	157,15
2	<b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>	<b>30,57</b>
-	выезд специалиста для составления акта дефектации	0,6
-	замена насоса системы отопления	29,97
3	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>1034,43</b>
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	105,4
-	организация работ по сбору ртутисодержащих отходов	2,38
-	ТО системы вентиляции	15,18
-	юридические услуги	5,51
-	Содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	905,96
4	<b>Санитарная уборка, всего</b>	<b>211,49</b>
-	уборка мест общего пользования	72
-	уборка придомовой территории	139,49
5	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>225,75</b>
-	страхование	4,97
-	оплата специализированным подрядчикам	215,78
-	оценка соответствия лифтов	5
6	<b>Вознаграждение УК</b>	<b>111,75</b>
7	<b>Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций</b>	<b>81,07</b>
8	<b>Услуги по регистрации населения</b>	<b>3</b>
9	<b>Налоги</b>	<b>27,02</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>3402,11</b>
<b>III.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления)</b>	<b>-314,58</b>
<b>IV.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты)</b>	<b>-1 191,45</b>

Директор

М.А. Чебыкин